

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова  
ФГБОУ ВО Донской ГАУ  
Мелиоративный колледж имени Б.Б. Шумакова



«СОГЛАСОВАНО»

Декан земельного строительного факультета  
Лукьянченко Е.П.

«30» августа 2019 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор мелиоративного колледжа  
Полубедов С.Н.

«30» августа 2019 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Профессионального модуля	<b>ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений</b> <small>(шифр, наименование профессионального модуля)</small>
Специальность	<b>21.02.05 Земельно-имущественные отношения</b> <small>(код, полное наименование специальности)</small>
Квалификация выпускника	<b>Специалист по земельно-имущественным отношениям</b> <small>(полное наименование квалификации по ФГОС)</small>
Уровень образования	<b>Среднее профессиональное образование</b> <small>(СПО, ВО)</small>
Уровень подготовки по ППСЗ	<b>Базовый</b> <small>(базовый, углубленный по ФГОС)</small>
Форма обучения	<b>Очная, заочная</b> <small>(очная, заочная)</small>
Срок освоения ППСЗ	<b>1 год 10 месяцев/ 2 года 10 месяцев</b> <small>(полный срок освоения образовательной программы по ФГОС)</small>
Кафедра	<b>Кадастра и мониторинга земель (КиМЗ)</b>

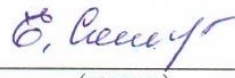
Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по профессии или специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от «12» мая 2014г. № 486

Организация-разработчик: Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт имени А.К. Картунова – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственной аграрный университет».

**Разработчик**

доц. каф. КиМЗ

(должность, кафедра)



(подпись)

Соколова Е.В.

(Ф.И.О.)

**Обсуждена и согласована:**

Кафедра КиМЗ

(сокращенное наименование кафедры)

протокол № 8 от «27» августа 2019 г.

Заведующий кафедрой



(подпись)

Погребная О.В.

(Ф.И.О.)

Заведующая библиотекой



(подпись)

Чалая С.В.

(Ф.И.О.)

Учебно-методическая комиссия

протокол № 1 от «30» августа 2019 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

	Стр.
1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	16
5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	20

# 1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

### 1.1 Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее рабочая программа) – является частью образовательной программы в соответствии с ФГОС по профессии (профессиям) или специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.
2. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.
3. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.
4. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
5. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области земельно-имущественных отношений при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

### 1.2 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

- ведения кадастровой деятельности.

**уметь:**

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

**знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте

недвижимости;

- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

**1.3 Использование часов вариативной части образовательной программы для очной формы обучения (на заочной форме обучения использование часов вариативной части не предусмотрено учебным планом)\***

№ п/п	Дополнительные профессиональные компетенции	Дополнительные знания, умения, практический опыт	№,наименование темы	Кол-во часов	Обоснование включения в рабочую программу
1			1.1 Исторические аспекты кадастра	25	Заявка директора ООО«Архитектурно-кадастровое бюро» г. Шахты Сержникова Дмитрия Игоревича
2			1.2 Объекты недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости	25	
3			2.1 Основы кадастра недвижимости	30	
4			2.2 Государственная регистрация	30	
5			2.3 Основы технической инвентаризации	30	
6			3.1 Ведение кадастровой деятельности	30	
7			3.2 Кадастровая оценка	30	

**1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля очно/заочно:**

всего—590/590часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося— 446/446часов, включая:  
 обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося—280 /56часов;  
 самостоятельной работы обучающегося— 154/390часа;  
 учебной и производственной практики—144/144часа.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГОМОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «Осуществление кадастровых отношений», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

### 3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1 Тематический план профессионального модуля (вариант для специальности СПО, очно/заочно)

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов Профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)						Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Консультации	Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов, часов		Всего, часов	в т.ч., домашняя контрольная работа, часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК 2.1	Раздел 1. Основы кадастра	184/184	120/24	60/14		4	60/160	0/20		
ПК 2.2										
ПК 2.3										
ПК 2.4	Раздел 2. Ведение кадастровой деятельности	122/122	72/16	36/10		4	46/115			
ПК 2.5										
	Раздел 3. Государственный кадастровый учёт объектов недвижимости и	140/140	88/16	44/10		4	48/115			
	Учебная практика	54		54/54						
	Производственная практика, часов	90								90/90
	<b>Всего:</b>	<b>590/590</b>	<b>280/56</b>	<b>140/34</b>	<b>-</b>	<b>12/0</b>	<b>154/390</b>	<b>0/20</b>	<b>54/54</b>	<b>90/90</b>

### 3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю(ПМ) очно/заочно

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений			
МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель		446/446	
Раздел 1. Основы кадастра недвижимости		184/184	
Тема 1.1. Исторические аспекты кадастра	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>48/12</b>	
	1 История развития кадастра в Древней Руси (IX-XVII век)	2/1	
	2 История развития кадастра в России XVII-XIX веках	2/0	
	3 Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права)	2/0	
	4 Столыпинская аграрная реформа	2/1	
	5 Учет земель в XIX-XX веках	2/0	
	6 Реформирование земельных отношений в период 1990-1992 г	2/1	
	7 Формирование нормативно-правовой базы ГЗК в 1993-1996 г	2/0	
	8 Развитие нормативно-правовой базы ГЗК в 1996-1998г.	2/1	
	9 Нормативно-правовое обеспечение ГКН в 1999-2001 г	2/1	
	10 Автоматизированная система ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 г)	2/0	
	11 Опыт ведения кадастра в зарубежных странах	2/0	
	12 Опыт ведения кадастра в зарубежных странах	2/0	
	13 Практическое занятие №1 История развития кадастра в Древней Руси (IX-XVII век)	2/1	
	14 Практическое занятие №2 История развития кадастра в России XVII-XIX веках	2/1	
	15 Практическое занятие № 3 Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права)	2/1	
	16 Практическое занятие №4 Столыпинская аграрная реформа	2/1	
	17 Практическое занятие №5 Учет земель в XIX-XX веках	2/0	
	18 Практическое занятие №6 Реформирование земельных отношений в период 1990-1992	2/1	
19 Практическое занятие №7 Формирование нормативно-правовой базы ГЗК в 1993-1996 г	2/1		



	20	<b>Практическое занятие №8</b> Развитие нормативно-правовой базы ГЗК в 1996-1998г.	2/0	
	21	<b>Практическое занятие №9</b> Нормативно-правовое обеспечение ГКН в 1999-2001 г	2/0	
	22	<b>Практическое занятие №10</b> Автоматизированная система ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 г)	2/1	
	23	<b>Практическое занятие №11</b> Опыт ведения кадастра в зарубежных странах	2/0	
	24	<b>Практическое занятие №12</b> Контрольная работа	2/0	
<b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела1.1</b>			<b>35/45</b>	
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов, проработка конспектов лекций Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций, оформление практических работ, рефератов, докладов, презентаций, подготовка к их защите. Подготовка к контрольной работе. <b>Тематика докладов , рефератов, презентаций:</b> 1. Зарождение кадастра недвижимости, его становление и развитие в дореволюционной России. 2. Развитие кадастра недвижимости в послереволюционный период и в 20-е годы. 3. Земельно-кадастровые работы в годы коллективизации. 4. Земельно-кадастровые работы в период 1940-1965 гг. 5. Земельно-кадастровые мероприятия в 1965-1990 гг. 6. Земельно-кадастровые работы после 1991 года. 7. Реформирование земельных отношений в период 1990-1992гг. 8. Формирование нормативно-правовой базы ГКН в 1993-1995 гг. 9. Формирование целевых земельных фондов. 10. Развитие нормативно-правовой базы ГКН в 1996-1998 гг. 11. Нормативно-правовое обеспечение ГКН в 1999-2001 гг.				
<b>Консультации</b>			<b>2/0</b>	
<b>Тема 1.2 Объекты недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости</b>			<b>72/12</b>	
	1	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Земля как природный ресурс и как средство производства</b>	4/1	1,2
	2	<b>Земельные ресурсы мира</b>	4/0	
	3	<b>Земельные ресурсы России</b>	4/1	
	4	<b>Земельный фонд Ростовской области</b>	4/0	

	5	<b>Общие сведения об объектах недвижимости</b>	4/1	
	6	<b>Признаки и свойства объектов недвижимости</b>	4/0	
	7	<b>Понятия отдельных видов объектов недвижимости</b>	6/1	
	8	<b>Классификации объектов недвижимости</b>	6/1	
		<b>Практическое занятие №13,14</b> Земля как природный ресурс и как средство производства	4/0	
		<b>Практическое занятие №15,16</b> Земельные ресурсы мира	4/1	
		<b>Практическое занятие №17,18</b> Земельные ресурсы России	4/1	
		<b>Практическое занятие №19,20</b> Земельный фонд Ростовской области	4/1	
		<b>Практическое занятие №21,22</b> Общие сведения об объектах недвижимости	4/1	
		<b>Практическое занятие №23,24</b> Признаки и свойства объектов недвижимости	4/1	
		<b>Практическое занятие №25, 26</b> Понятия отдельных видов объектов недвижимости	4/1	
		<b>Практическое занятие №27,28,29</b> Классификации объектов недвижимости	6/1	
		<b>Практическое занятие №30</b> Контрольная работа	2/0	
<b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 1.2</b>			<b>25/45</b>	
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов, проработка конспектов лекций				
Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций, оформление практических работ, рефератов, докладов, презентаций, подготовка к их защите. Подготовка к контрольной работе.				
<b>Консультации</b>			<b>2/0</b>	
<b>Раздел 2. Кадастр недвижимости</b>			<b>122/122</b>	
<b>Тема 2.1 Основы кадастра недвижимости</b>			<b>16/5</b>	
		<b>Содержание учебного материала</b>		
	1	<b>Общие понятия и основные положения государственного кадастра недвижимости</b>	2/1	
	2	<b>Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости</b>	2/0	
	3	<b>Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости</b>	2/0	
	4	<b>Ведение государственного кадастра недвижимости</b>	2/1	
	5	<b>Практическое занятие №31</b> Методика определения метрических данных объектов недвижимости	2/1	
	6	<b>Практическое занятие №32</b> Определение масштаба топографического и поэтажного строительного планов	2/1	
	7	<b>Практическое занятие №33</b> Проведение кадастрового деления территории	2/1	
	8	<b>Практическое занятие №34</b> Контрольная работа	2/0	1,2,3

<b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 2.1</b>		<b>16/40</b>	1,2
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов, проработка конспектов лекций Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций, оформление практических работ, рефератов, докладов, презентаций, подготовка к их защите. Изучение нормативно-правовых документов. Детальное изучение ФЗ «О кадастровой деятельности». Подготовка к контрольной работе. Домашняя контрольная работа для заочной формы обучения на тему «Кадастровое деление территории»			
<b>Консультации</b>		<b>1/0</b>	
<b>Тема 2.2 Государственная регистрация недвижимости</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>36/5</b>	1,2,3
	1 <b>Общие положения о Государственной регистрации недвижимости</b>	2/1	
	2 <b>Единый государственный реестр недвижимости</b>	2/0	
	3 <b>Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация</b>	2/0	
	4 <b>Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия</b>	2/0	
	5 <b>Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке</b>	2/0	
	6 <b>Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество</b>	2/1	
	7 <b>Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости</b>	2/0	
	8 <b>Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости</b>	2/0	
	9 <b>Государственный регистратор прав</b>	2/0	
	10 <b>Практическое занятие №35 Общие положения о Государственной</b>	2/1	
	11 <b>Практическое занятие №36 Единый государственный реестр недвижимости</b>	2/0	
	12 <b>Практическое занятие №37 Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество</b>	2/0	
	13 <b>Практическое занятие №38 Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного</b>	2/0	
	14 <b>Практическое занятие №39 Внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке</b>	2/1	
15 <b>Практическое занятие №40 Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество</b>	2/0		
			1

	16	Практическое занятие №41Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости	2/1	
	17	Практическое занятие №42Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости	2/0	
	18	Практическое занятие №43 Контрольная работа	2/0	
<b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 2.2</b>			<b>14/40</b>	
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов, проработка конспектов лекций Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций, оформление практических работ, заполнение и оформление межевого плана, текстовой и графической частей. Изучение нормативно-правовых документов. Детальное изучение ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости». Подготовка к контрольной работе.				
<b>Консультации</b>			<b>1/0</b>	
<b>Тема 2.3 Основы технической инвентаризации</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>20/6</b>	1,3
	1	Исторические этапы развития технической инвентаризации в России.	2/1	
	2	Понятие, объекты технической инвентаризации и учета, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	2/0	
	3	Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации	2/0	1,2,3
	4	Техническая инвентаризация изменений характеристик объектов капитального строительства	2/0	
	5	Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела	2/1	
	6	Практическое занятие №44Заполнение технического паспорта объекта недвижимости	2/1	
	7	Практическое занятие №45Заполнение технического паспорта объектов относящихся к жилищному фонду	2/0	
	8	Практическое занятие №46Заполнение технического паспорта объектов, не относящихся к жилищному фонду	2/1	
	9	Практическое занятие №47Расчет инвентарной стоимости объекта	2/1	
	10	Практическое занятие №48Контрольная работа	2/1	

<b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 2.3</b>		<b>16/35</b>	1,2,3
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов, проработка конспектов лекций Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций, оформление практических работ, заполнение и оформление технического плана, текстовой и графической частей. Изучение нормативно-правовых документов. Детальное изучение ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости». Подготовка к контрольной работе.			
<b>Консультации</b>		<b>2</b>	
<b>Раздел 3. Ведение кадастровой деятельности и кадастровая оценка</b>		<b>140/140</b>	1,2
<b>Тема 3.1. Ведение кадастровой деятельности</b>		<b>48/8</b>	
<b>Содержание учебного материала</b>			
1	<b>Кадастровая деятельность</b>	12/2	
2	<b>Комплексные кадастровые работы</b>	12/2	
11	<b>Практическое занятие №49,50,51,52,53,54 Кадастровая деятельность</b>	12/2	
12	<b>Практическое занятие №55,56,57,58,59 Комплексные кадастровые работы</b>	10/2	
22	<b>Практическое занятие №60 Контрольная работа</b>	2/1	
<b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 3.1</b>		<b>28/60</b>	2,3
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов, проработка конспектов лекций Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций, оформление практических работ, заполнение и оформление документов для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Изучение нормативно-правовых документов. Детальное изучение ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости». Подготовка к контрольной работе. Домашняя контрольная работа для заочной формы обучения на тему «Ведение кадастровой деятельности и кадастровая оценка»			
<b>Консультации</b>		<b>2/0</b>	
<b>Тема 3.2 Кадастровая оценка .</b>		<b>40/8</b>	
<b>Содержание учебного материала</b>			
1	<b>Рынок земли и иной недвижимости</b>	2	
2	<b>Цели и задачи оценки земель и иной недвижимости в условиях рыночной экономики</b>	2/1	
3	<b>Теоретические и правовые основы кадастровой оценки земель и иной недвижимости в РФ</b> Общие положения. Нормативно-правовое обеспечение кадастровой оценки. Исполнители работ по кадастровой оценке. Общий порядок осуществления работ по кадастровой оценке земель и иной недвижимости	6/1	1,2
4	<b>Особенности кадастровой оценки земель и объектов градостроительной деятельности</b> Земельный фонд как объект кадастровой оценки. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Определение кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оценки отдельных видов сельскохозяйственных угодий	2/1	

	5	<b>Особенности кадастровой оценки земель и объектов градостроительной деятельности</b> Кадастровая оценка земель населенных пунктов. Кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения. Кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов. Кадастровая оценка земель водного фонда. Кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объектов	4/1	
	6	<b>Практическое применение результатов кадастровой оценки земель и иной</b>	2/1	
	7	<b>Массовая оценка земель и налогообложение недвижимости за рубежом</b>	2/0	
	6	<b>Практическое занятие №61</b> Рынок земли и иной недвижимости	2/0	
	7	<b>Практическое занятие №62</b> Цели и задачи оценки земель и иной недвижимости в условиях рыночной экономики	2/1	
	8	<b>Практическое занятие №63</b> Теоретические и правовые основы кадастровой оценки земель и иной недвижимости в РФ	2/0	
	9	<b>Практическое занятие № 64</b> Теоретические и правовые основы кадастровой оценки земель и иной недвижимости в РФ	2/1	
	10	<b>Практическое занятие №65</b> Теоретические и правовые основы кадастровой оценки земель и иной недвижимости в РФ	2/0	
	11	<b>Практическое занятие №66</b> Особенности кадастровой оценки земель и объектов градостроительной деятельности	2/1	
	12	<b>Практическое занятие №67</b> Особенности кадастровой оценки земель и объектов градостроительной деятельности	2/0	
	13	<b>Практическое занятие №68</b> Практическое применение результатов кадастровой оценки земель и иной	2/0	
	14	<b>Практическое занятие №69</b> Массовая оценка земель и налогообложение недвижимости за рубежом	2/1	
	15	<b>Практическое занятие №70</b> Контрольная работа	2/0	
	<b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 3.2</b>		<b>20/55</b>	2,3
	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов, проработка конспектов лекций. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций, оформление практических работ, заполнение и оформление документов для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Изучение нормативно-правовых документов. Детальное изучение правил землепользования и застройки города			
	<b>Консультации</b>		<b>2/0</b>	
	<b>УП.02.01 Учебная практика</b>		<b>54/54</b>	

<b>Виды работ</b> 1. Выполнять все этапы ведения кадастрового учета 2. Составлять кадастровую документацию 3. Определять кадастровую стоимость земель поселений, сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда 4. Проводить кадастровые съемки 5. Работать с геодезическими приборами 6. Описывать объекты недвижимости 7. Составлять технический план 8. Составлять техническую документацию 9. Оформлять документацию по кадастровому учету		1,2
<b>ПП.02.01 Производственная практика (по профилю специальности)</b>	<b>90/90</b>	
<b>Виды работ</b> 1. Определение кадастровой стоимости объекта 2. Расчет арендной платы за землю 3. Проведение предварительных кадастровых работ для проведения землеустройства и подготовки документов для межевания 4. Выполнение геодезического обследования территории 5. Составление технического паспорта объекта кадастрового учета, определение износа 6. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для кадастрового учета, межевание		
<b>Всего:</b>	<b>590/590</b>	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

### 3.3 Образовательные технологии интерактивного обучения (очно)

Методы	Формы	Лекции (час)	Практические занятия (час)	Всего, час
Ролевая игра			10	10
Мини-лекция		16		16
Анализ конкретных ситуаций			20	20
Творческое задание			10	10
Опережающая самостоятельная работа		20		20
<b>Итого интерактивных занятий, час.</b>		<b>36</b>	<b>40</b>	<b>76</b>

## 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

*Образовательная организация, реализующая ППССЗ, должна располагать материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом образовательной организации. Материально-техническая база должна соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам.*

Реализация профессионального модуля **Осуществление кадастровых отношений** осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях.

Кабинет междисциплинарных курсов ауд. 414 для проведения учебных занятий (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37

Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:

- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

*Выполнение обучающимся лабораторных и практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров. При использовании электронных изданий образовательная организация должна обеспечить каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин.*

Кабинет для проведения учебных занятий ауд.419 (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37

Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:

- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 11 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ;
- Монитор 17" ЖК VS – 11 шт.;
- Принтер Canon LBP-1210 – 1 шт.;
- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;

Рабочее место преподавателя.

Помещение для самостоятельной работы, с доступом обучающихся к информационно-коммуникационной среде «Интернет». ауд. 302 (на 28 посадочных мест)



по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37.

Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:

- Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ;
- Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.;
- Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.;
- Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.;
- Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

*Образовательная организация должна быть обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.*

#### **Перечень договоров ЭБС образовательной организации**

Наименование ресурса	Реквизиты договора
ООО «НексМедиа»	Договор № 010-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г., с 14.01. 2019 г. по 19.01.2020 г.
ООО «Издательство Лань»	Договор № 5на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г., с 20.02.2019 г по 20.02.2020 г.
ООО «Издательство Лань»	Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г., с 14.06.2019 г по 13.06.2020 г.
ООО «Издательство Лань»	Договор № p08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г., с 30.11.2017 г по 31.12.2025 г.
ООО «ЭБС Лань»	Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с 20.02.2019 г. по 20.02. 2020 г.
ООО «Образовательно - Издательский центр «Академия» для СПО	Лицензионный договор № ДогОИЦ0787/ЭБ-17-1 от 27.03.2017, с 27.03.2017 г. по 27.03.2020 г.
ООО «Образовательно - Издательский центр «Академия» для СПО	Лицензионный договор № ДогОИЦ0787/ЭБ-17-2 от 18.04.2017, с 18.04.2017 г. по 18.04.2020 г.

#### **Перечень лицензионного программного обеспечения:**

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)	Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г.

	по 31.12.2019 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно)

## 4.2 Информационное обеспечение обучения

### Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы:

#### Основные источники

1. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие для СПО / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 270 с. - (ПРОФИЛЬ). - Гриф ФГАУ "ФИРО". - ISBN 978-5-98281-371-8 : 412-88. - Текст : непосредственный.

2. Соколова, Е.В. Кадастры и кадастровая оценка (Основы технической инвентаризации) : учебное пособие для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

3. Соколова, Е.В. Кадастры и кадастровая оценка : учебное пособие для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения". Ч.1 : (Исторические аспекты кадастра) / Е. В. Соколова, О. В. Погребная, А. А. Быкадорова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения:). - Текст : электронный.

4. Соколова, Е.В. Кадастры и кадастровая оценка : учебное пособие для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения". Ч.2 : (Объекты недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости) / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения:). - Текст : электронный.

5. Соколова, Е.В. Кадастры и кадастровая оценка (Основы кадастра недвижимости) : учебное пособие для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

5. Соколова, Е.В. Кадастры и кадастровая оценка (Кадастровая оценка земли и иной недвижимости) : учебное пособие для студентов СПО специальности "Земельно-

имущественные отношения" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

#### **Дополнительные источники**

**1.Кадастры и кадастровая оценка (Техническая инвентаризация объектов недвижимости)** : методические указания для подготовки практических (семинарских) занятий для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б.Шумакова ; сост. Е.В. Соколова, О.В. Погребная. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

**2.Кадастры и кадастровая оценка** : методические указания для подготовки практических (семинарских) занятий для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения". Ч.1 : (Исторические аспекты кадастра) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б.Шумакова ; сост. Е.В. Соколова, О.В. Погребная. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

**3.Кадастры и кадастровая оценка (Государственный кадастровый учет объектов недвижимости)** : методические указания для подготовки практических (семинарских) занятий для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б.Шумакова ; сост. Е.В. Соколова, О.В. Погребная. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

#### **Современные профессиональные базы и информационные справочные системы**

<b>Наименование ресурса</b>	<b>Режим доступа</b>
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	<a href="https://rosreestr.ru/site/">https://rosreestr.ru/site/</a>
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт.	<a href="http://economy.gov.ru/minec/main">http://economy.gov.ru/minec/main</a>
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
Справочная правовая система «Гарант»	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>
Специализированный портал по покупке и продаже земельных участков	<a href="http://www.zem.ru/">http://www.zem.ru/</a>

#### **4.3 Общие требования к организации образовательного процесса**

Обязательным условием допуска студентов к производственной практике (по профилю специальности) является завершение теоретического обучения в рамках профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений с выполнением и защитой курсовой работы. В ходе выполнения курсовой работы студенты получают консультации.

#### **4.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Осуществление кадастровых отношений» и специальности «Земельно-имущественные отношения».

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: Инженерно-педагогический состав: специалисты с высшим профессиональным образованием, имеющим не менее трех лет стажа работы в области управления территориями и имуществом, оценки стоимости недвижимого имущества.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты(освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.	- формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; - выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; -формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ; -владение правовыми основами кадастровых отношений	- оценка выполнения практических работ; - экзамен по МДК
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	- определение кадастровой стоимости земель различной категории	- оценка выполнения практических работ; - экзамен по МДК
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	- формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	-оценка выполнения практических работ; экзамен по МДК
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	- обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения; - составление межевого плана; - подготовка сведений для государственного кадастрового учета; - внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов	-оценка выполнения практических работ; -зачет по производственной практике. экзамен по МДК
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	- формирование кадастрового дела; - заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРН.	-оценка выполнения практических работ; экзамен по МДК

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК.1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> демонстрация интереса к будущей профессии <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> наличие положительных отзывов по итогам учебной практики; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> участие в исследовательской работе; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> портфолио студента;	Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ по учебной практике, самостоятельной работы.
ОК.2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	- оптимизация методов и способов решения профессиональных задач с учетом анализа социально-экономических процессов	Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ по учебной практике, самостоятельной работы.

ОК.3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	-выбор и применение методов и технологий решения профессиональных задач в области геодезии с основами картографии и картографического черчения; - оценка точности выполненных работ;	Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ по учебной практике, самостоятельной работы.
ОК.4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	- решение стандартных и нестандартных задач при выполнении картографо-геодезических работ;	Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ по учебной практике, самостоятельной работы.
ОК.5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	- эффективный поиск необходимой информации; - использование ГИС технологий;	Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ по учебной практике, самостоятельной работы.
ОК.6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	- создание и поддержание благоприятного психологического климата в бригаде, учебной группе, способствующего успешному выполнению учебных заданий;	Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ по учебной практике, самостоятельной работы.
ОК.7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении и освоении профессионального модуля;	Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ по учебной практике, самостоятельной работы.
ОК.8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	- анализ инноваций в области картографо-геодезического производства;	Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ по учебной практике, самостоятельной работы.
ОК.9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	- знание исторических и культурных традиций страны в целом и места проживания; - отсутствие нетерпимости к представителям других народов и национальностей, их культуре и традициям;	Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ по учебной практике, самостоятельной работы.
ОК.10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	- безусловное знание и выполнение правил техники безопасности при производстве топографо-геодезических работ.	Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ по учебной практике, самостоятельной работы.

В рабочую программу на 2020 - 2021 учебный год вносятся следующие изменения:

#### 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

##### 4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

*Образовательная организация, реализующая ППССЗ, должна располагать материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом образовательной организации. Материально-техническая база должна соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам.*

*Выполнение обучающимся лабораторных и практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров. При использовании электронных изданий образовательная организация должна обеспечить каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин.*

ауд.	Кол-во посадочных мест	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
414	122	Кабинет междисциплинарных курсов ауд. 414 для проведения учебных занятий (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;</li> <li>- Учебно-наглядные пособия;</li> <li>- Доска – 1 шт.;</li> <li>- Рабочие места студентов;</li> </ul> Рабочее место преподавателя.
419	26	Кабинет для проведения учебных занятий ауд.419 (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 11 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ;</li> <li>- Монитор 17" ЖК VS – 11 шт.;</li> <li>- Принтер Canon LBP-1210 – 1 шт.;</li> <li>- Набор демонстрационного</li> </ul>

			оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
302	28	Помещение для самостоятельной работы, ауд.302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: - Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт.; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя
416	26	Кабинет междисциплинарных курсов – учебная ауд. 416 (на 26 посадочных мест) для проведения учебных занятий (уроков, практических занятий, лабораторных занятий, консультаций, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.

*Образовательная организация должна быть обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.*

#### **Перечень договоров ЭБС образовательной организации**

<b>Наименование документа с указанием реквизитов</b>	<b>Срок действия документа</b>
Лицензионный договор № 1237/ЭБ-20 от 20.03.2020 ИП Бурцевой Электронная библиотека «Академия» для СПО	С 23.03.2020 по 23.23.2023
Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026
Договор № 11/2020 от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным	с 20.02.2020 г. по 19.02.2021 г.

изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Поволжский государственный технологический университет» с ООО «ЭБС Лань» и отдельно на книги из разделов: «Биология», «Экология», «Химия»	
Договор № 618 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань» и «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» от 05.06.2020 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2020 г. по 13.06.2021 г.

**Перечень лицензионного программного обеспечения:**

<b>Перечень лицензионного программного обеспечения</b>	<b>Реквизиты подтверждающего документа</b>
Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА05210005 от 21.05.2019 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 21.05.2019 г. по 31.05.2020 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter (бессрочно)



## 4.5 Информационное обеспечение обучения

### Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

#### Основные источники

1. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие для СПО / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 270 с. - (ПРОФИЛЬ). - Гриф ФГАУ "ФИРО". - ISBN 978-5-98281-371-8 : 412-88. - Текст : непосредственный.

2. Соколова, Е.В. Кадастры и кадастровая оценка (Основы технической инвентаризации) : учебное пособие для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

3. Соколова, Е.В. Кадастры и кадастровая оценка : учебное пособие для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения". Ч.1 : (Исторические аспекты кадастра) / Е. В. Соколова, О. В. Погребная, А. А. Быкадорова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения:). - Текст : электронный.

4. Соколова, Е.В. Кадастры и кадастровая оценка : учебное пособие для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения". Ч.2 : (Объекты недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости) / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения:). - Текст : электронный.

5. Соколова, Е.В. Кадастры и кадастровая оценка (Основы кадастра недвижимости) : учебное пособие для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

5. Соколова, Е.В. Кадастры и кадастровая оценка (Кадастровая оценка земли и иной недвижимости) : учебное пособие для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

#### Дополнительные источники

1. Кадастры и кадастровая оценка (Техническая инвентаризация объектов недвижимости) : методические указания для подготовки практических (семинарских) занятий для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б.Шумакова ; сост. Е.В. Соколова, О.В. Погребная. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

2. Кадастры и кадастровая оценка : методические указания для подготовки практических (семинарских) занятий для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения". Ч.1 : (Исторические аспекты кадастра) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б.Шумакова ; сост. Е.В. Соколова,

О.В. Погребная. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

**3.Кадастры и кадастровая оценка (Государственный кадастровый учет объектов недвижимости)** : методические указания для подготовки практических (семинарских) занятий для студентов СПО специальности "Земельно-имущественные отношения" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, мелиор. колледж им. Б.Б.Шумакова ; сост. Е.В. Соколова, О.В. Погребная. - Новочеркасск, 2017. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: ). - Текст : электронный.

#### Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Электронная библиотечная система «Юрайт»	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a> Доступ после регистрации
База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика»	<a href="https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/">https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/</a>
База данных «Оценочная деятельность» Минэкономразвития РФ	<a href="http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/CorpManagement/activity/">http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/CorpManagement/activity/</a>
Базы данных Национального совета по оценочной деятельности	<a href="http://www.ncva.ru">http://www.ncva.ru</a>
Электронная библиотечная система «Юрайт»	<a href="https://biblio-online.ru/">https://biblio-online.ru/</a> Доступ после регистрации

#### 4.6 Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска студентов к производственной практике (по профилю специальности) является завершение теоретического обучения в рамках профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений с выполнением и защитой курсовой работы. В ходе выполнения курсовой работы студенты получают консультации.

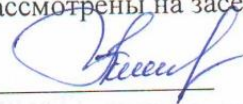
#### 4.7 Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Осуществление кадастровых отношений» и специальности «Земельно-имущественные отношения».

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: Инженерно-педагогический состав: специалисты с высшим профессиональным образованием, имеющим не менее трех лет стажа работы в области управления территориями и имуществом, оценки стоимости недвижимого имущества.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020 г.

Заведующий кафедрой  
(подпись)



(Ф.И.О.)

Погребная О.В.

внесенные изменения утверждаю: «28» августа 2020 г.

Директор Мелиоративного  
колледжа



(подпись)

Баранова Т.Ю.

(Ф.И.О.)







## ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2022 - 2023 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

### 8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/3905 от 20.01.2022 с ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № НК 2050 от 18.03.2022 с ООО "Региональный информационный индекс цитирования"
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № SIO- 13947/18016/2021 от 07.10.2021 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения"	Контракт № КРД-18510 от 06.12.2021 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

### Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2022-2023 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2022/2023	Лицензионный договор № 1237/ЭБ-20 от 20.03.2020 ИП Бурцевой Электронная библиотека «Академия» для СПО	с 23.03.2020 г. по 23.03.2023 г.
2022/2023	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2022/2023	Договор № 1310 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань»	с 14.12.2021 г. по 13.12.2026 г.
2022/2023	Договор № 1311 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекции: «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» с ООО «ЭБС Лань»	с 14.12.2021 г. по 13.12.2026 г.
2022/2023	48 Договор № 14 от 10.01.2022 г. Лань СПО	с 10.01.2022 г. по 9.01.2023 г.
2022/2023	Договор № 2-22 от 18.02.2022 г. с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань» и отдельно наб книг из других разделов.	с 20.02.2022 г. по 19.02.2023 г.

### 8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 4501 от 13.12.2021 г. АО «Антиплагиат» (с 13.12.2021 г. по 13.12.2022 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №0312 от 29.12.2021 г. АО «СофтЛайн Трейд»

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры \_\_\_\_\_ 2022 г.

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «26» августа 2022 г.

Директор колледжа \_\_\_\_\_

Лунова Е.Н.  
(Ф.И.О.)

